



4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial de Registro: Robson de Alvarenga

Rua Quinze de Novembro, 251 - 5º Andar - Centro
Tel.: (11) 37774040 - Email: contato@4rtd.com.br - Site: www.4rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 696.279 de 04/06/2021

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **19 (dezenove) páginas**, foi apresentado em 04/06/2021, o qual foi protocolado sob nº 404.743, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **696.279** no Livro de Registro A deste 4º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, na presente data.

Denominação

NEAR NUCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO REGISTRO ELETRONICO DE IMOVEIS

CNPJ nº 42.202.596/0001-52

Natureza:

ESTATUTO ELETRÔNICO

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

SERGIO JACOMINO:65671457815(Padrão: ICP-Brasil)
CONFIA TECNOLOGIA DA INFORMACAO LTDA:34119697000136(Padrão: ICP-Brasil)

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 04 de junho de 2021

Assinado eletronicamente

Marco Aurélio Ribeiro

Substituto do Oficial

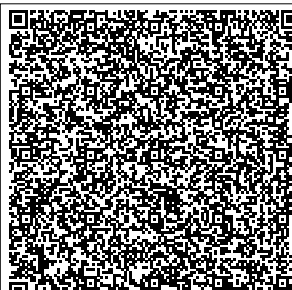
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 175,86	R\$ 50,02	R\$ 34,16	R\$ 9,31	R\$ 12,13
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 8,44	R\$ 3,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 293,60



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00191348141185334



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital

1134804PJDC000031734DA21D



NEAR – NÚCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO
REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

ATA DA ASSEMBLEIA FUNDACIONAL DO NEAR – NÚCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO
REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

INSTALAÇÃO: Aos vinte e oito de abril do ano de dois mil e vinte e um (28/4/2021), às 18 horas, convidados por e-mail e mensagens eletrônicas enviadas com algumas semanas de antecedência, reuniram-se os abaixo nomeados para fundar, eleger a primeira diretoria e aprovar os estatutos sociais do NEAR – NÚCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS. Dentre os presentes, assumi a responsabilidade de secretariar os trabalhos e redigir esta ata, que vai ao final por mim assinada.

PRESENTES À REUNIÃO, na qualidade de ASSOCIADOS FUNDADORES: Acessaram o link disponibilizado para participar *online* da fundação do NEAR (<https://us02web.zoom.us/j/87008538291>):

1. **CALEB MATHEUS RIBEIRO DE MIRANDA**, brasileiro, casado, RG 35.458.128-4/SSP-SP, CPF 370.723.508-45, Oficial do Registro de Imóveis da comarca de São Vicente, São Paulo, domiciliado na Rua João Ramalho, 1.077, 11310-050, São Vicente, São Paulo.
2. **CARLA CARVALHAES VIDAL LOBATO CARMO**, brasileira, divorciada, RG 11749781-8 DETRAN/RJ, CPF 084404157-29, Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos do 2º RGI de Paulista/PE, domiciliada na Rua Ricardo Hardman, 55, bloco C apt. 1201, em Recife – PE.
3. **CLÁUDIO MUNIZ MACHADO CAVALCANTI**, brasileiro, casado, RG 3551927/SSP-PE, CPF 800148524-20, autônomo, domiciliado na Quadra 206, Lote 04, ap. 303. Águas Claras, Brasília. DF.
4. **DANIEL LAGO RODRIGUES**, brasileiro, casado, Oficial de Registro de Imóveis de Taboão da Serra, São Paulo, RG M-8.101.679 SSP/MG, CPF 004.131.906-09, residente na Rua Alcantarilla, 150. Apto. 101 em São Paulo, Capital.
5. **DANIELA ROSÁRIO RODRIGUES**, brasileira, solteira, capaz, Oficial de Registros Públicos, RG 24.982.221-0-SSP/SP e CPF/ME nº 176.091.078-32, com domicílio no Município de Monte Mor, na Rua Julieta Montera nº 123 - Jd Bom Jesus - CEP 13193-038.
6. **FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, RG. 5.846.162-0/SSP/SP, CPF 544.151.528/72, domiciliado na Rua Tabatinguera, 140 - Loja 1 - Liberdade São Paulo/SP.
7. **IVAN JACOPETTI DO LAGO**, brasileiro, solteiro, RG 26.316.5140-SP, CPF 311.703.808-67, 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, domiciliado na Alameda Vicente Pinzon, 173, 11o Andar, Vila Olímpia, São Paulo, Capital.
8. **IZAÍAS GOMES FERRO JR.** brasileiro, divorciado, oficial de Registros Públicos em Pirapozinho, São Paulo, RG. 069.617 SSP/MS, CPF 000.248.337-89, domiciliado na rua Francisco Miras, 298, Pirapozinho, São Paulo. CEP 19200-000.
9. **NAILA DE REZENDE KHURI.** brasileira, divorciada, RG. 18.310.984-SSP-SP, CPF 116.072.268-47, Oficial Titular de Registros Públicos em Votorantim – SP, domiciliada na Rua Paula Ney, 109, Votorantim, São Paulo.
10. **NATALY ANGÉLICA DA CRUZ TEIXEIRA**, brasileira, solteira em união estável, RG 44.429.647-5/SSP-SP, CPF 351.942.408-80, Gerente de Projetos, domiciliada na Rua Guido Bonici, 250, bloco 2 apto 113, Jardim Belém, São Paulo, Capital.





NEAR – NÚCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO
REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

11. **SÉRGIO JACOMINO**, brasileiro, casado, RG 6.408.830-0/SSP-SP, CPF 656.714.578-15, 5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, domiciliado na Rua Marquês de Paranaguá, 359, 01303-050 – Consolação, São Paulo, Capital.
12. **TÂNIA MARA CORRÊA DE ANDRADE JACOMINO**, brasileira, casada, RG 22.109.891-4, CPF 181.058.678-00, domiciliada na Rua Marquês de Paranaguá, 359, CEP 01303-050, Consolação, São Paulo, Capital.

A seguir **SÉRGIO JACOMINO** tomou a palavra: Damos início à reunião de criação do **NEAR - NÚCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS**, a partir das demandas que estamos recebendo de vários setores da administração e da sociedade para contribuir com o debate da inovação no âmbito do direito, e especificamente no âmbito do Registro de Imóveis brasileiro. Gostaria de franquear a palavra a quem dela quiser fazer uso.

FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS: Eu quero cumprimentar a todos, e desde logo manifestar o meu aplauso pela organização jurídica do Núcleo e me colocar à disposição, da maneira mais ampla possível, para colaborar. O **SÉRGIO JACOMINO** percebeu muito bem, há de fato uma lacuna que não era sentida em razão dele ocupar a presidência do **IRIB – Instituto de Registro Imobiliário do Brasil** e o **NEAR** estar vinculado de certa forma à sua gestão. Mas, agora, a organização jurídica e a institucionalização calham em boa oportunidade e vão preencher a lacuna que ele referiu. Eu penso que, oportunamente, o próprio **ONR – Operador Nacional do SREI** (Lei 13.465/2017, art. 76) poderá firmar alguma parceria efetiva dentro do objetivo de pesquisa, desenvolvimento, inovação etc.

O desembargador **MARCELO MARTINS BERTHE**, também presente à reunião, foi o convidado especial da cerimônia de instalação do **NEAR** em virtude do trabalho que vem realizando em prol da modernização do sistema registral, desde o ano de 1997, quando atuava na Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo e coordenou o Projeto de Modernização do Registro de Imóveis, em parceria com o **IRIB – Instituto de Registro Imobiliário do Brasil** e a **FUNDAÇÃO VANZOLINI**. Pedindo, fez uso da palavra:

Desembargador MARCELO MARTINS BERTHE: Obrigado, pessoal. Eu estou aqui com a intenção de prestigiar e estimular a iniciativa. Eu tenho um apreço muito grande por esse projeto de modernização do registro e gestão documental, de encontrar um meio de guardar memória dos serviços notariais e de registro, tão importante para a sociedade brasileira. E, claro, cabe a vocês fazerem isso, mas eu acho que se depender de alguma providência que o **CNJ** possa adotar, dentro do que for necessário, nós vamos estimular.

A seguir as declarações dos presentes:

CARLA CARVALHAES: Eu acho que não posso falar como **CNJ**, nem como **ONR**, mas como amiga de vocês. É sempre um prazer começar qualquer projeto com este grupo de profissionais. Para mim é animador, é um novo horizonte. Na verdade, o novo horizonte já existia, porque o **NEAR** já existia, e a memória já existe. A memória está aqui nos colegas Flauzilino, Sérgio, doutor Marcelo, enfim, em todos nós. Desde o início, eu achava importante ter esse estatuto. Então, eu estou aqui para o que der e vier, sempre!

IVAN JACOPETTI DO LAGO: Eu também saúdo a Constituição da entidade, como organização jurídica, porque, na verdade, extra juridicamente, a entidade já existia, fazia reuniões etc. Acho que é muito importante a criação de um *think tank*, uma entidade dedicada, de maneira



Protocolo nº 404.743 de 04/06/2021 às 11:04:55h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **696.279** em **04/06/2021** neste **4º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Marco Aurélio Ribeiro - Substituto do Oficial .

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 175,86	R\$ 50,02	R\$ 34,16	R\$ 9,31	R\$ 12,13	R\$ 8,44	R\$ 3,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 293,60



NEAR – NÚCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO
REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

específica e exclusiva, ao estudo, à pesquisa, sem qualquer pretensão política ou de representação de quem quer que seja, cujas ideias devem valer pelo seu conteúdo, sua verdade. E tenho muita honra e muito orgulho de participar deste grupo.

SÉRGIO JACOMINO: Muito obrigado. Expressou muito bem o que queremos. Eu tenho o mesmo sentimento e preocupações políticas e corporativas. Exatamente assim que eu sinto.

DANIEL LAGO RODRIGUES: Para todos nós que participamos da gestão do IRIB, mesmo antes de o IRIB estar sob a presidência do Sérgio, este núcleo já havia sido criado antes mesmo de assumir a direção do Instituto. E nós vimos que, enquanto laboratório de ideias, muitos frutos surgiram, inclusive alguns muito práticos, não só no campo das ideias. No período em que o NEAR esteve incubado no IRIB, nós tivemos experiências muito valiosas, seja pelos eventos que foram realizados, seja ainda pela demonstração do registro eletrônico que aconteceu no final de 2019, em São Paulo. Eu vejo que a personalização desse Núcleo o vai catapultar para, de certo modo, se postar e se colocar diante de autoridades públicas, oferecendo apoio, oferecendo um pouco daquilo que nós discutimos e de tudo aquilo que foi pensado durante todos esses anos. Então, eu acho providencial a criação dessa pessoa jurídica, do NEAR, sua fundação formal, para que possamos expandir todo esse potencial que existe no NEAR.

DANIELA ROSÁRIO RODRIGUES: Sergio, se me permite adicionar algumas palavras, desde antes do início da minha carreira tenho acompanhado seu trabalho e do Flauzilino, com muita dedicação e todo desenvolvimento de estudo. Então, acho que é mais do que oportuno todo esse trabalho e criar, realmente, uma associação cujo objeto é almejado há muito tempo, é algo que todo esse grupo, seja de apoio, seja de forma direta, vem trabalhando. Então, da minha parte você sabe que sempre vai poder contar comigo, tanto você quanto o Flauzilino são pessoas a quem sou eternamente fiel.

NAILA DE REZENDE KHURY: Exatamente. Eu queria complementar aqui e fazendo menção à NATALY CRUZ. Nós trabalhamos muito juntas nos debates, nos eventos, e vimos, de perto, o interesse da sociedade, como é importante, realmente, o registro eletrônico, hoje, para o Brasil, e o estudo dessas novas tecnologias, tanto à luz, agora, do ONR, da Lei Geral de Proteção de Dados, que isso tudo era estudado com muito afinco. Nós fizemos várias experiências incríveis, inclusive de laboratório. Até com a finalidade de unir outras especialidades. Foi interessantíssimo. É claro que a formalização do laboratório vem dar alma ao que já existe. Ela vem na hora certa. E eu também agradeço a todos a oportunidade de participar desse seleto grupo. Muito obrigada.

CALEB MATHEUS RIBEIRO DE MIRANDA: Eu sempre achei muito importante que o NEAR seja um ambiente de ponderação sobre como se pode utilizar as novas tecnologias, os avanços tecnológicos de forma segura. Eu gosto de uma fase de *design* que diz: “é muito fácil fazer algo diferente, mas é muito difícil fazer algo melhor”. O nosso objetivo é fazer algo melhor para o Registro de Imóveis, e não só fazer algo diferente, algo que pareça moderno. O NEAR surge como a cristalização de um ambiente de reflexão ponderada, que não se reduza apenas a um fetichismo pelo novo, para que possamos unir a experiência de muitos anos com aquilo que a tecnologia pode oferecer. Aplauzo e acho que é um caminho natural e muito louvável de se perseguir um excelente objetivo.





NEAR – NÚCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO
REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

SÉRGIO JACOMINO: Eu quero fazer uma pequena homenagem ao doutor **MARCELO MARTINS BERTHE**, e não vai aqui nenhum tipo de manifestação meramente laudatória pela figura de autoridade que ele representa no dia de hoje como juiz auxiliar da Corregedoria Nacional de Justiça. Acho que ele está aqui muito mais como uma pessoa interessada nos temas que nós perseguimos e queremos debater. Gostaria de fazer constância, aqui, nesta oportunidade a uma reunião que foi coordenada pelo doutor Marcelo Berthe há muito tempo. Corria o ano de 1999. *[É apresentada uma sequência de fotografias]*. Esta reunião contou com a presença de figuras como **LINCOLN BUENO ALVES, JOÃO BAPTISTA GALHARDO, PLÍNIO ANTÔNIO CHAGAS** e eu mesmo, todos registradores, além dos Professores **MELVIN CYMBALISTA** e **GERALDO COHEN** (Fundação Vanzolini - POLI-USP) e os magistrados **MARCELO FORTES BARBOSA, ANTÔNIO CARLOS MORAIS PUCCI, FRANCISCO ANTÔNIO BIANCO NETO** e **MARCELO BERTHE**. O Dr. **MARCELO BERTHE** ditava a pauta e indicava as balizas de um projeto que só não prosperou efetivamente em razão do fato de que naquela altura não tínhamos maturidade tecnológica e institucional suficiente para criar e implementar um selo de *compliance* a ser conferido aos cartórios que cumprissem com certos padrões para a informatização das serventias. Quero colocar em relevo que o nosso trabalho atravessou gestões, colheu poderes instituídos a seu tempo, a seu turno. É um trabalho pioneiro que atravessou o tempo e os frutos estão vindo e alguns sendo colhidos agora. Foi uma semeadura muito difícil e que nos deu muito trabalho. Os documentos dessas reuniões estão preservados. Um dia, talvez, possamos revisitar o acervo e compreender por que demorou tanto tempo para que pudéssemos dar impulso a essas ideias. O doutor **MARCELO BERTHE** gizava no ar tudo aquilo que pensava e compreendia pudesse ser feito para melhoria do sistema registral pátrio. Suas ideias demorariam mais de dez anos para o primeiro passo efetivo. De 1999 a 2010, quando demos início ao Projeto SREI no LSI-TEC *[Laboratório de Sistemas Integráveis Tecnológico, laboratório que desenvolveu a especificação do SREI – Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis]*. E mesmo depois, de 2010 até os dias que correm, quanta energia foi consumida nesse projeto! Enfim, nós estamos colhendo os alguns frutos e acho que temos aí, à frente, um desafio imenso. Nós temos carência de quadros. A verdade é essa. A criação do NEAR visa não só criar um *think tank* de juristas e pensadores, mas também busca ser uma instituição que se prestará a contribuir com o desenvolvimento desse projeto [ONR/SREI] hoje encabeçado pelo CNJ e a cargo do ONR – Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis.

TÂNIA M. C. A. JACOMINO: Boa noite a todos. Eu não imaginava que esta reunião seria composta por um grupo tão seleta de convidados. Eu fui convidada e fico muito feliz com o convite. Eu acho que é uma iniciativa muito importante para que possamos caminhar para a prática, para começarmos a ver o resultado concretizar-se nas serventias. Acho que isso é bem importante.

SÉRGIO JACOMINO: A Tânia tem me apoiado e tem sido um esteio. É ela quem ouve as minhas reclamações e queixumes quando as coisas se tornam duras, difíceis. Eu me sinto muito honrado que ela possa estar aqui. É uma forma que tenho de agradecer também a ela pelo apoio ao projeto do IRIB, do NEAR.

NATALY CRUZ: Boa noite a todos. Fico muito feliz de estarmos aqui, esse grupo tão seleta, como a doutora Tânia trouxe. E, mais uma vez, eu gostaria de parabenizar a todos não somente pela fundação oficial do NEAR, mas também por esse impulso de continuar com esses estudos. Como a nossa querida colega **NAILA DE REZENDE KHURI** trouxe, nós desenvolvemos muito trabalho durante os últimos anos da gestão do doutor Sérgio Jacomino e esse trabalho foi o resultado da





NEAR – NÚCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO
REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

contribuição de todos. Eu gostaria de deixar aqui os meus parabéns a todos, e me colocar, mais uma vez, inteiramente à disposição de todos vocês, para que possamos continuar apoiando e desenvolvendo os estudos e a aplicação prática, como a Dra. **TÂNIA JACOMINO** apontou.

SÉRGIO JACOMINO: Eu queria compartilhar com vocês mais uma etapa importante do SREI [*mostra fotografias*]. Era 2010 e os engenheiros da LSI-TEC - Laboratório de Sistemas Integráveis Tecnológico, em visita ao cartório para conhecer as rotinas do Registro de Imóveis na prática, o que era feito em cartório típico. Esse mesmo grupo, coordenado pela engenheira **ADRIANA JACOTO UNGER**, foi ao interior visitar pequenos cartórios, avaliar e conhecer as rotinas de médias serventias. A gente tem uma história linda de pesquisa, de prospecção, de desenvolvimento. A continuidade desse trabalho é uma contribuição importante de todos nós. Aqui, por exemplo [*mostra as fotos*], o presidente do Arquivo Nacional e do Conselho Nacional de Arquivos à época, **JAIME ANTUNES DA SILVA**, em reunião da Comissão Especial para Gestão Documental do Foro Extrajudicial [*Portaria 94, de 21/12/2010, conforme aprovação do Plenário do Conselho Nacional de Arquivos – CONARQ na 60ª reunião ordinária de 8/12/2010*]. Muita coisa foi aqui debatida. Firmamos um compromisso de produzir um documento que seria de utilidade não só para o SREI, mas para efeitos de regulamentação da atividade extrajudicial como um todo [*encerra a exposição de fotos*]. Tem muito mais coisas que poderíamos rever, relembrar o que foi feito, mas é hora de voltamos os nossos olhos ao futuro e lançar a ideia de fundação do NEAR. Aqueles que estão de acordo com a fundação do NEAR, que se manifestem. Aberta a palavra, sucessivamente todos os presentes manifestaram sua aquiescência com a proposta de criação do NEAR – Núcleo de Estudos Avançados do Registro Eletrônico de Imóveis, que fica assim criado.

IZAÍAS GOMES FERRO JÚNIOR: Os projetos do **SÉRGIO JACOMINO** sempre foram de vanguarda e eu me sinto muito orgulhoso de fazer parte desse grupo seletor de amigos. Ele sempre vai ter o meu apoio e a minha colaboração nesse projeto importantíssimo que é como o **CALEB MIRANDA** falou: não é fazer o novo, mas fazer o melhor, construir o futuro do Registro de Imóveis do Brasil. E conte comigo, **SÉRGIO**. Você tem aqui um fiel escudeiro, sempre, apoiador de suas ideias, de suas necessidades, vontades. Eu sei que sempre será o melhor para o Brasil. Você pensa muito além do seu tempo, agindo de forma que a gente tenha a melhor segurança com relação à titularidade da propriedade, dos direitos reais, e do que o Registro de Imóveis pode fazer pelo Brasil.

SÉRGIO JACOMINO: Agradeço as palavras. Declaro, pois, fundada nesta data a associação. Vou apresentar, em linhas bem gerais, o estatuto encaminhado previamente para todos os colegas da reunião e me limitar a fazer a descrição dos objetivos, a indicação dos poderes diretivos, e algum ajuste que seja necessário no estatuto a partir das sugestões que recebi do **DANIEL LAGO**, **DANIELA ROSÁRIO**, **IVAN JACOPETTI**, **CALEB MIRANDA**. Acho que chegamos a um modelo bastante adequado, mas seria importante aprovarmos especialmente a estrutura administrativa e os objetivos.

Lido e discutido o estatuto social, o coordenador dos trabalhos, **SÉRGIO JACOMINO**, submeteu o texto do estatuto social à aprovação da assembleia fundacional. Todos manifestaram expressamente sua aprovação, passando o estatuto aprovado a integrar a presente ata. Em seguida, **SÉRGIO JACOMINO** declarou: Agora chegamos a um ponto importante e eu gostaria de ouvi-los. Trataremos da eleição da primeira diretoria da nossa entidade. Eu gostaria de ouvi-los a





NEAR – NÚCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO
REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

respeito da indicação de membros para ocupar o cargo de Presidente, de Secretário e de Tesoureiro. Ivan Jacopetti do lago: Voto em você para presidente. Em seguida, todos declaram o apoio à sugestão. SÉRGIO: Puxa, vai ser um desafio. Bem, eu aceito essa indicação, um múnus, como aceitei lá atrás, assumi a Presidência do IRIB com esse objetivo de tentar realizar um trabalho que seja importante para a nossa categoria. Que seja importante, inclusive para essa especialidade do direito, que se estrutura, que ganha musculatura, que ganha foros de respeitabilidade nos meios acadêmicos. Então, aceito com um sentimento de responsabilidade, e mesmo com humildade, para, no limite das minhas forças, dar impulso a essa atividade, dar ânimo a essa pessoa jurídica que agora ganha um aspecto anímico, ganha um elemento que vai dar dinamismo e vida para a entidade. Eu gostaria de propor que houvesse indicação do secretário-geral e que substitua o Presidente nas faltas e impedimentos. Eu gostaria de ouvir alguma indicação que pudesse partir de vocês. Eu não queria indicar, porque todos aqui são pessoas extraordinárias. Eu me sinto completo com qualquer um de vocês e eu gostaria que alguém pudesse indicar um nome.

CARLA CARVALHAES: Eu acho que o IVAN JACOPETTI DO LAGO é uma boa pessoa para estar aqui. Se identifica com o NEAR. Está do seu lado, sempre. Eu acho que o IVAN conseguiria agregar.

CALEB MIRANDA: É a minha indicação também.

SÉRGIO JACOMINO: de fato, o IVAN tem essa característica acadêmica. Tem um pé na universidade e um pé no Registro de Imóveis. Acho que é um bom nome, claro.

IVAN JACOPETTI DO LAGO: Me sinto muito honrado e agradeço a indicação.

Todos os presentes concordaram com a indicação do nome e a aceitação do cargo pelo indicado.

Passando à próxima etapa, o coordenador da reunião indicou que seria necessário fechar o quadro diretivo com a indicação de um nome para ocupar o cargo de tesoureiro. Aberta a palavra os presentes indicaram unanimemente o nome de NAILA DE REZENDE KHURI, que foi aprovado.

O quadro diretivo do NEAR ficou assim constituído:

Presidente: SÉRGIO JACOMINO

Secretário: IVAN JACOPETTI DO LAGO

Tesoureira: NAILA DE REZENDE KHURI

Em seguida o presidente eleito apresentou a seguinte proposta: que as pessoas que participam deste ato fundacional sejam as primeiras a compor o quadro do Conselho Científico, pois todos têm notório saber na área específica do Registro de Imóveis, tratando-se, segundo o Presidente, de juristas e especialistas de escol. Muitos foram aprovados em concorrido concurso público e isso já é um credenciamento e tanto. O Presidente propôs o tema a votação. “Se vocês estiverem de acordo, registramos em ata”. A proposta foi aprovada por unanimidade.

Após, o Presidente eleito declarou: “Eu só posso encerrar esta reunião agradecendo imensamente a confiança. Em primeiro lugar, a confiança de receber o apoio e a abonação de pessoas como vocês, que poderiam se acautelar prudentemente de ingressar numa aventura que poderia representar uma partida em direção ao incerto. O fato de estarem aqui, apoiando a iniciativa, demonstra que, antes de tudo, vocês têm confiança nessas pessoas e em mim,



Protocolo nº 404.743 de 04/06/2021 às 11:04:55h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **696.279** em **04/06/2021** neste **4º Oficial de Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Marco Aurélio Ribeiro - Substituto do Oficial .

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 175,86	R\$ 50,02	R\$ 34,16	R\$ 9,31	R\$ 12,13	R\$ 8,44	R\$ 3,68	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 293,60



NEAR – NÚCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO
REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS

Associado fundador

IZAÍAS GOMES FERRO JR.

Associado fundador

NATALY ANGÉLICA DA CRUZ TEIXEIRA

Associada fundadora

TÂNIA MARA CORRÊA DE ANDRADE JACOMINO

Associada fundadora





ESTATUTO SOCIAL DA ASSOCIAÇÃO NEAR – NÚCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS

**Título I
 DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

Art. 1º - **NEAR – NÚCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS**, fundada aos 28 de abril do ano de 2021, com sede na Rua Frei Caneca, 558, sala 306, São Paulo-SP, CEP 01307-000, Brasil, é uma associação sem fins lucrativos ou econômicos cujo prazo de duração é indeterminado.

**Título II
 DOS OBJETIVOS SOCIAIS**

Art. 2º - São objetivos da associação:

- I) Promover estudos, pesquisas e desenvolvimento de novas tecnologias aplicadas ao Registro Imobiliário brasileiro;
- II) Desenvolver e promover a constituição de um ecossistema de pesquisa e inovação no âmbito do LABORATÓRIO DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA ligado à associação (NEAR-lab);
- III) Atuar junto aos Poderes Judiciário, Executivo e Legislativo visando ao aperfeiçoamento da legislação e das normas de regulação e fiscalização das atividades registrais, buscando o cumprimento das normas vigentes;
- IV) Produzir e divulgar informações e conhecimentos técnicos e científicos relativos à área de Direito e da especialidade do Direito Registral Imobiliário;
- V) Promover o intercâmbio e a cooperação entre pesquisadores e entidades públicas ou privadas, no Brasil e no exterior, buscando a difusão do conhecimento científico especializado e a integração entre profissionais das áreas jurídica e tecnológica;
- VI) Ministras, promover e patrocinar cursos, congressos, seminários, *webinars*, palestras e eventos de caráter científico, buscando o aperfeiçoamento técnico e profissional, treinamento, podendo conceder bolsas de fomento para pesquisadores, iniciação científica e estágio de capacitação na área do Direito Registral Imobiliário e áreas conexas, especialmente a do Registro de Imóveis Eletrônico;
- VII) Publicar boletins, periódicos, livros e estudos, em meios tradicionais ou na Internet, sobre os temas de Direito e Direito Registral Imobiliário;
- VIII) Colecionar, organizar, classificar e disponibilizar em meios eletrônicos imagens e sons relacionados com o ofício do Registro de Imóveis, inclusive livros e documentos de valor histórico e cultural, tornando-os acessíveis ao maior número de pessoas, contribuindo, assim, para a promoção da cultura jurídica especializada.
- IX) Promover estudos sobre gestão documental, repositórios eletrônicos digitais e assuntos correlatos;
- X) Prestação de outras atividades relacionadas aos objetivos indicados.

**Título III
 DO CUSTEIO E MANUTENÇÃO**





- c) Possuir interesses conflitantes com os objetivos do NEAR.
- § 1º A exclusão do associado far-se-á mediante a aprovação da maioria dos membros da Diretoria, avaliada e apoiada em justa causa.
- § 2º Da decisão que decretar a exclusão cabe recurso à Assembleia Geral, em 15 (quinze) dias corridos da notificação da decisão, a ser apresentado à Secretaria.
- § 3º O associado só será tido por excluído após o decurso do prazo de 15 (quinze) dias, sem recurso, certificado pela Secretaria, ou após decisão da Assembleia Geral.
- § 4º A partir da decisão da Diretoria, fica suspenso o exercício de qualquer direito por parte do associado excluído, até que seja revista a decisão pela Assembleia Geral.
- § 5º A readmissão de associados obedecerá às mesmas normas da admissão.
- Art. 7º - Aos associados em dia com as obrigações sociais assiste o direito de:
- a) frequentar a sede do NEAR e suas dependências físicas e virtuais (Internet), bem como participar das reuniões, eventos e demais promoções;
 - b) votar e ser votado.
- Art. 8º São deveres dos associados:
- a) cooperar na integral realização dos objetivos da Associação;
 - b) cumprir as disposições do presente Estatuto Social e as resoluções da Diretoria.

Título IV

DA ORGANIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

Art. 9º A associação tem como órgãos a Assembleia Geral e pela Diretoria.

DA ASSEMBLEIA GERAL

- Art. 10 A Assembleia Geral é o órgão máximo de deliberação social, e suas decisões serão tomadas pela votação da maioria simples dos presentes.
- § 1º A Assembleia Geral se reunir-se-á, ordinariamente, 1 vez ao ano, no mês de maio e, extraordinariamente, por solicitação de pelo menos 1/5 dos associados ou por convocação da Diretoria, quando necessário.
- § 2º- As assembleias serão instaladas pelo presidente da associação ou seu substituto legal.
- § 3º Não havendo quórum de mais da metade dos associados em primeira chamada, será procedida segunda chamada, após 15 minutos da primeira chamada. A assembleia será instalada, independentemente da quantidade de associados presentes, imediatamente após a segunda chamada.





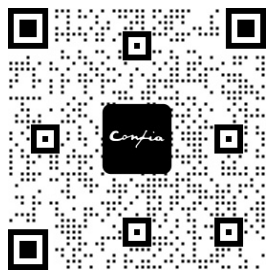






Protocolo de Assinaturas Digitais e Registro Confia

Identificação do Documento




N.º do documento: bbff6c0f99735c6ae0f25b69a26c5317

Documento com segurança jurídica - Processo registrado em Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas.
Para validar a autenticidade do documento assim como as assinaturas eletrônicas avançadas dos signatários escaneie o selo ao lado.

Assinaturas Digitais Avançadas

- Nome: SÉRGIO JACOMINO CPF: 656.714.578-15
- Nome: CALEB MATHEUS RIBEIRO DE MIRANDA CPF: 370.723.508-45
- Nome: CARLA CARVALHAES VIDAL LOBATO CARMO CPF: 084.404.157-29
- Nome: CLÁUDIO MUNIZ MACHADO CAVALCANTI CPF: 800.148.524-20
- Nome: DANIEL LAGO RODRIGUES CPF: 004.131.906-09
- Nome: DANIELA ROSÁRIO RODRIGUES CPF: 176.091.078-32
- Nome: FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS CPF: 544.151.528-72
- Nome: IVAN JACOPETTI DO LAGO CPF: 311.703.808-67
- Nome: IZAÍAS GOMES FERRO JR. CPF: 000.248.337-89
- Nome: NAILA DE REZENDE KHURI CPF: 116.072.268-47
- Nome: NATALY ANGÉLICA DA CRUZ TEIXEIRA CPF: 351.942.408-80
- Nome: TÂNIA MARA CORRÊA DE ANDRADE JACOMINO CPF: 181.058.678-00
- Nome: CINTIA RENATA DE ANDRADE LIMA CPF: 257.789.538-01





CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SÃO PAULO - CDT

Presidente: Robson de Alvarenga

RUA XV DE NOVEMBRO, 251 - Centro - CEP. 01013-001 - São Paulo/SP




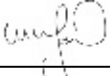


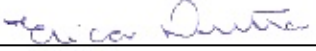
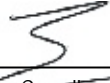
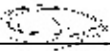

Tel.: (11) 3248-1000 - Email: - Site: www.cdtsp.com.br

Remessa: 2.687.653 de 04/06/2021

BUSCA DE PESSOAS JURIDICAS PARA OS 10 CARTORIOS

Solicitante: 4 OFICIAL DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DA CAPITAL

Nome Solicitado: NEAR - NUCLEO DE ESTUDOS AVANÇADOS DO REGISTRO ELETRONICO DE IMOVEIS

Cartório	Talão	Situação	Pesquisado Por
Pesquisa realizada até: 04/06/2021 às 11:22:12.			
01º RTD	19.481.487	<input type="checkbox"/> Consta <input checked="" type="checkbox"/> Não Consta	<div><div>Aline Silva de Melo</div></div>
Pesquisa realizada até: 04/06/2021 às 13:00:24.			
02º RTD	19.481.488	<input type="checkbox"/> Consta <input checked="" type="checkbox"/> Não Consta	<div><div>Maria Eduarda Ribeiro Belluci</div></div>
Pesquisa realizada até: 04/06/2021 às 12:09:43.			
03º RTD	19.481.489	<input type="checkbox"/> Consta <input checked="" type="checkbox"/> Não Consta	<div><div>Priscila Motton</div></div>
Pesquisa realizada até: 04/06/2021 às 11:19:43.			
04º RTD	19.481.490	<input type="checkbox"/> Consta <input checked="" type="checkbox"/> Não Consta	<div><div>Marco Aurelio Ribeiro</div></div>
Pesquisa realizada até: 04/06/2021 às 11:24:27.			
05º RTD	19.481.491	<input type="checkbox"/> Consta <input checked="" type="checkbox"/> Não Consta	<div><div>Monie Akemi Carmona</div></div>
Pesquisa realizada até: 04/06/2021 às 11:59:39.			
06º RTD	19.481.492	<input type="checkbox"/> Consta <input checked="" type="checkbox"/> Não Consta	<div><div>Tiago Almeida de Lima</div></div>
Pesquisa realizada até: 04/06/2021 às 11:19:47.			
07º RTD	19.481.493	<input type="checkbox"/> Consta <input checked="" type="checkbox"/> Não Consta	<div><div>Erica Renata Pinheiro Dutra</div></div>
Pesquisa realizada até: 04/06/2021 às 11:20:27.			
08º RTD	19.481.494	<input type="checkbox"/> Consta <input checked="" type="checkbox"/> Não Consta	<div><div>Cicero Carvalho de Lima</div></div>
Pesquisa realizada até: 04/06/2021 às 11:39:37.			
09º RTD	19.481.495	<input type="checkbox"/> Consta <input checked="" type="checkbox"/> Não Consta	<div><div>David Arruda Barbosa</div></div>
Pesquisa realizada até: 04/06/2021 às 11:19:36.			
10º RTD	19.481.496	<input type="checkbox"/> Consta <input checked="" type="checkbox"/> Não Consta	<div><div>Denise Barreto dos Santos</div></div>

EMOLUMENTOS	ESTADO	SEFAZ	REG. CIVIL	TRIBUNAL	M PÚBLICO	ISS	TOTAL
R\$ 18,40	R\$ 5,30	R\$ 3,60	R\$ 1,00	R\$ 1,30	R\$ 0,90	R\$ 0,30	R\$ 30,80

